

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS MOKSLINIŲ TYRIMŲ, EKSPERIMENTINĖS PLĖTROS IR INOVACIJŲ (MTEPI) INFRASTRUKTŪROS PLĖTRA VISORIŲ INFORMACINIŲ TECHNOLOGIJŲ PARKE“ PRIPAŽINIMO VALSTYBEI SVARBIU PROJEKTU“ PAKEITIMO“ PROJEKTO DERINIMO PAŽYMA

Institucija ir rašto numeris	Institucijos pastabos	Žyma apie pastabas ir pasiūlymus
Lietuvos Respublikos konkurencijos tarybos 2019 m. liepos 25 d. raštas Nr.(9.8-35)-6V-1570.	<p>„(3) Konkurencijos taryba atkreipia dėmesį, kad nei Nutarimo projekte, nei Rašte nėra pateikiama informacijos apie tvarką, metodiką, kuria remiantis būtų apskaičiuojama ne aukciono būdu išnuomojamo žemės sklypo rinkos kaina.</p> <p>(4) Pažymėtina, kad tuo atveju, jei nebus užtikrinta, kad už ne aukciono būdu išnuomojamą žemės sklypą projektų partneriai (investuotojai) mokės rinkos kainą, jiems gali atsirasti valstybės pagalba, kaip ji suprantama pagal Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 107 straipsnio 1 dalį.</p> <p>(5) Atsižvelgiant į tai, siūlome Nutarimo projektą papildyti nuostatomis, nurodančiomis, kokių teisės aktu vadovaujantis būtų apskaičiuojama ne aukciono būdu išnuomojamo žemės sklypo rinkos vertė.“</p>	<p><b>Neatsižvelgta.</b></p> <p>Atkreipiame dėmesį į tai, kad Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimo Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ 1.3 ir 1.4 papunkčiuose nustatyta, kad: <i>nuomojant valstybinę žemę be aukciono, nuomos mokesčio tarifas metams negali būti mažesnis kaip 0,1 procento ir didesnis kaip 4 procentai žemės vertės, apskaičiuotos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ nustatyta tvarka. Konkrečių nuomos mokesčio už valstybinę žemę, išnuomotą be aukciono, tarifų nustato savivaldybės, kurios teritorijoje yra nuomojama valstybinė žemė, taryba, apie tai informuojamas valstybinės žemės nuomotojas.</i></p> <p>Atsižvelgdami į tai, manome, kad netikslinga papildyti teikiama svarstyti nutarimo projektą nuostatomis, kurios jau yra nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarime Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“.</p>
Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2019 m. liepos 29 d. raštas Nr.ISD-3.7E).	<p>„Pažymime, kad neprieštarujame Projektu siūlomai nuostatai, kad, įgyvendindamas Aukštųjų technologijų eksperimentinės plėtos ir inovacijų infrastruktūros plėtos Visorių informacinių technologijų parke projektą, projekto vykdytojas galėtų pasitelkti partnerius (investuotojus). Tačiau, įvertindami tai, kad Projekto 3 punkte, kuriuo siūloma Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. rugsėjo 9 d. nutarimą Nr. 1038 „Dėl projekto „Aukštųjų technologijų eksperimentinės plėtos ir inovacijų (MTEPI) infrastruktūros plėtra Visorių informacinių technologijų parke“ pripažinimo valstybei svarbiu projektu“ papildyti nauju 4<sup>o</sup> punktu, numatyta projekto partneriams (investuotojams) išnuomoti valstybinę žemę be aukciono, siūlome nustatyti, kad projekto partneriai (investuotojai) parenkami pagal nediskriminacinius, objektyvius kriterijus viešo ir skaidraus konkurso būdu.</p> <p>Atkreipiame dėmesį, kad tokia praktika – valstybei svarbaus projekto įgyvendinimas pasitelkiant partnerius (investuotojus) viešo konkurso būdu, jau yra taikoma (pvz., Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. vasario 20 d. nutarimas Nr. 168 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. vasario 6 d. nutarimo Nr. 110 „Dėl pripažinimo valstybei svarbiais ekonominiais projektais“ pakeitimo“).</p>	<p><b>Neatsižvelgta.</b></p> <p>Pažymėtina, kad investuotojai į darbo vietų kūrimą ir mokslinius tyrimus paprastai yra pritraukiami, o ne atrenkami konkurso būdu, juo labiau į aukštųjų technologijų eksperimentinės plėtos ir inovacijų (MTEPI) sritį Visorių informacinių technologijų parke (VITP). Iš esmės investuotojai į VITP pritraukiami, kad sukurtų ir įrengtų darbo vietas, įdarbintų tyrėjus, atliktų tyrimus ir skatintų eksperimentinę plėtrą ir komercializuotų jos rezultatus. Šiam tikslui pasiekti jie turės patys investuoti ir įsirengti MTEPI centrą.</p> <p>Manome, kad tokia veikla nėra tapati kito tipo infrastruktūriniais projektams, taigi formuliuotės, vartojamos skirtingo tipo projektus reglamentuojančiuose teisės aktuose, turi atitikti tų projektų esmę ir neturi būti perkeliamos automatiškai.</p>

Teisingumo ministras  
Elvinas Jankevičius  
2019 08 16